СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

по осуществлению промышленно-производственной деятельности

г. Нижний Тагил « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Акционерное общество Управляющая компания «Химический парк Тагил», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице первого заместителя генерального директора – руководителя проекта «Химпарк Тагил» Гердта Игоря Александровича, действующего на основании Доверенности №7 от 30.12.2014г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Стороны установили, что данное соглашение заключено от имени ЗАО УК «Химический парк Тагил» за счет ОАО «Уралхимпласт» в рамках агентского договора № У-509 от 10 января 2012 между ЗАО УК «Химический парк Тагил» и ОАО «Уралхимпласт».

1. **Предмет Соглашения**

Предметом настоящего Соглашения являются намерения Сторон по осуществлению промышленно-производственной деятельности на территории индустриального парка “Химический парк Тагил” (далее – Парк) между Управляющей компанией и Инвестором – юридическим лицом, намеревающимся получить статус резидента Парка посредством реализации на территории Парка инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Проект).

Технико-экономические характеристики Проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» определяются в соответствии с параметрами, указанными в паспорте данного проекта (Приложение №1 к настоящему Соглашению), но могут быть скорректированы в соответствии с параметрами предлагаемого земельного участка или помещения.

1. **Намерения Сторон**
   1. Управляющая компания в пределах своих полномочий намерена:
      1. Оказывать организационное содействие в реализации намерений Инвестора;
      2. Предлагать Инвестору варианты размещения производства на территории Парка для реализации Проекта;
      3. Осуществлять информационный обмен по вопросам, связанным с реализацией Проекта и иными намерениями Инвестора;
      4. Оказывать методическую и консультационную помощь при реализации Инвестором Проекта;
      5. Выдавать Инвестору технические условия на подключение энергоресурсов, необходимых для реализации Проекта;
      6. Обеспечивать подключение объектов Инвестора к инженерной и транспортной инфраструктуре Парка в объемах и сроках в соответствии с потребностями Инвестора, согласованными с Управляющей компанией в договоре (договорах) оказания услуг. При этом подключение Инвестора к инженерной и транспортной инфраструктуре парка будет осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства, регламентирующего порядок и условия реализации каждого вида подключения;
      7. Содействовать Инвестору при получении им мер государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством;
      8. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;
      9. В течение 7 дней с даты заключения сервисных договоров и начала реализации инвестиционного проекта, внести в реестр резидентов Парка запись о регистрации Инвестора в статусе резидента Парка;
      10. Выдать Инвестору свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию его в качестве резидента Парка;
      11. По письменным запросам получать от Инвестора необходимую информацию и документы по требованию органов местного и областного управления и в соответствии с действующим законодательством
   2. Инвестор намерен:
      1. Создать на территории Парка юридическое лицо / филиал юридического лица с целью осуществления промышленно-производственной деятельности в соответствии с параметрами, указанными в Паспорте проекта (Приложение №1 к настоящему Соглашению), и получения статуса резидента Парка;
      2. Заключать с Управляющей компанией договор(ы) аренды земельного участка и / или производственного помещения и / или офисного помещения на территории Парка для реализации Проекта;
      3. Заключать с Управляющей компанией договор(ы) оказания услуг по обеспечению энергетическими ресурсами, требуемыми для реализации Проекта, при необходимости заключать с Управляющей компании договоры оказания сервисных услуг по предварительной договоренности Сторон;
      4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей и других, необходимых для реализации Проекта на территории Парка, а также о тарифах на требуемые энергоресурсы и о периодических изменениях соответствующих тарифов;
      5. Вести на территории Парка только деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения;
      6. Выполнять строительно-монтажные работы в процессе реализации Проекта, использовать строительную и транспортную технику с условием максимальной сохранности территории Парка и объектов, расположенных на территории Парка, проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры Парка по вине Инвестора компенсировать их восстановление за свой счет;
      7. Осуществить капитальные вложения в реализацию Проекта общим объемом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей в следующие сроки:

\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей в 2015 году;

\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей в 2016 году;

* + 1. Обеспечить занятость на Объекте, созданном в результате реализации Инвестором Проекта, специалистов в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц.
    2. Обеспечить работников своей организации необходимыми условиями труда в соответствии с действующим законодательством.

2.2.9. Осуществлять отчисления по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

2.2.10. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков реализации Проекта, согласовывать с Управляющей компанией изменение графика строительства / строительно-монтажных работ, графика подключения/присоединения объекта строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов;

2.2.11. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Управляющей компании;

2.2.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

* 1. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения намерений по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных существенно повлиять на их надлежащее исполнение.

1. **Срок действия Соглашения, иные условия.**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих намерений.

3.2. В случае отказа одной из Сторон от своих намерений настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон.

3.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Приложение № 1 - Паспорт Проекта «Производство и реализация продукции для литейной промышленности» с указанием технико-экономических характеристик Проекта.

3.4. Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

3.6. Сканированная копия подписанного любой из сторон или обеими сторонами Соглашения имеет юридическую силу до момента получения оригинала Соглашения. В дополнение к обмену подписанными сканированными копиями Соглашения Стороны обязуются вернуть оригиналы документов.

1. **Порядок разрешения споров**

4.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Юридические адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания:**  АО Управляющая Компания «Химический парк Тагил»  **ИНН:** 6623007164  **КПП:** 662301001  **Юридический адрес:**  622012 Свердловская область,  г. Нижний Тагил, Северное шоссе,21 оф.7  **Почтовый адрес:**  622012 Свердловская область,  г. Нижний Тагил, Северное шоссе,21 оф.7  **Р/с:** 40702810716220102817  **К/с:** 30101810500000000674  **БИК**: 046577674  **Банк:** Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург  Первый заместитель генерального директора - руководитель проекта «Химпарк Тагил»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Гердт**  МП | **Инвестор:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  МП |

**Приложение № 1**

К Соглашению о намерениях по осуществлению

промышленно-производственной деятельности

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт Проекта Инвестора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ** | | |
| Полное наименование проекта | | |
| Инициатор проекта |  | |
| Адрес |  | |
| Телефон/Факс |  | |
| Электронная почта |  | |
| Данные о руководителе (ФИО, полное наименование должности) |  | |
| Контактные данные (ФИО специалиста / специалистов, полное наименование должности) |  | |
| Форма собственности |  | |
| Дата регистрации претендента, номер регистрационного свидетельства, наименование органа, зарегистрировавшего претендента. |  | |
| Вид (виды) экономической деятельности организации инвестора |  | |
|  | | |
| **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА** | | |
| Краткое описание проекта |  | |
| Отрасль, к которой относится проект |  | |
| Производимая продукция / услуги (кратко) |  | |
| Общая концепция предполагаемого бизнеса (цели функционирования, основные потребители, основные конкуренты). |  | |
| Основные характеристики продукции (работ, услуг): функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг), соответствие государственным стандартам, патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности модификации продукции (работ, услуг) к изменениям рынка. |  | |
| Предполагаемый объем выпуска продукции по годам на 5 лет, в натуральном и стоимостном выражении | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | | Тонн |  |  |  |  |  | | Млн.р |  |  |  |  |  | | |
| Полная стоимость реализации проекта, ожидаемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства претендента, бюджетное финансирование) |  | |
| Расчетный срок окупаемости проекта |  | |
| Объем налоговых перечислений в федеральный и региональный бюджеты по годам за 5 лет с начала поступления выручки |  | |
| Срок реализации проекта |  | |
| Количество создаваемых рабочих мест с описанием профиля требуемых специалистов |  | |
| Средний уровень заработной платы |  | |
| Минимальный уровень заработной платы |  | |
| Сопутствующие эффекты (социальные, экологические, иные) от реализации проекта. |  | |
| Инвесторы проекта (российские, иностранные), объем инвестиций и форма участия (кредит, долевое участие и пр.) |  | |
|  | | |
| **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА** | | |
| Необходимая площадь земельного участка |  | |
| Необходимая площадь производственного помещения |  | |
| Необходимая площадь офисного помещения |  | |
| Класс опасности производства согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |  | |
| Санитарно-защитная зона предприятия, м |  | |
| Требования к помещению (высота, нагрузка на пол, шаг колонн, другие) |  | |
| Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц) |  | |
| Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья. |  | |
| Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц) |  | |
| **Необходимая потребность в ресурсах** | **Период строительства** | **Производственная деятельность** |
| Заявленная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств с указанием категории энергоснабжения, МВт |  |  |
| Потребляемая электроэнергия, кВт\*ч / мес. |  |  |
| Водопотребление (техническая вода), куб.м / мес. |  |  |
| Водоотведение очищенных (промышленных) стоков, куб.м / мес. |  |  |
| Водопотребление (хозяйственно-бытовая вода), куб.м / мес. |  |  |
| Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, куб.м / мес. |  |  |
| Теплоснабжение, Гкал / мес. (зима/лето) |  |  |
| Газоснабжение, тыс.куб.м / мес. |  |  |
| Сжатый воздух, тыс куб.м /мес |  |  |
| Азот, тыс куб.м /мес |  |  |
| Природный газ, тыс куб.м /мес |  |  |
| Очистка промышленных стоков, тыс куб.м /мес |  |  |
| Сжигание жидких отходов, тыс куб.м /мес |  |  |
| Подъездные пути с предполагаемым объемом перевозок по видам транспорта (ж/д, авто) |  |  |
| Пар, Гкал |  | |
|  | | |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | | |
|  |  | |
| Доступ к сети Интернет, Мбит/с) |  | |
| Количество телефонных номеров |  | |
| Иные дополнительные требования, не отраженные выше |  | |

**Управляющая компания Инвестор**

**Гердт И. А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**